

Díl 4

SOUPIS PRACÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Část 1

KOMENTÁŘ K SOUPISU PRACÍ

**Rekonstrukce výpravní budovy v žst.
České Budějovice hl. n.**

Datum vydání: 19. 12. 2019

OBSAH

SEZNAM ZKRATEK.....	2
1. POJMY A DEFINICE	3
1.2 Soupis prací.....	3
1.3 Cenová soustava.....	3
1.4 Měrné jednotky.....	3
2. ZÁKLADNÍ PRAVIDLA PRO OCEŇOVÁNÍ SOUPISU PRACÍ	3
3. MĚŘENÍ.....	6
4. SROVNATELNÉ VÝROBKÝ, ALTERNATIVY MATERIÁLŮ A PROVEDENÍ.....	6

SEZNAM ZKRATEK

ČD	České dráhy, a. s.
SO	Stavební objekt
PS	Provozní soubor

1. POJMY A DEFINICE

- 1.1.1 Není-li v tomto dokumentu výslovně uvedeno jinak, mají použité definice v Komentáři k soupisu prací a v Soupisech prací význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách, případně ve Zvláštních technických podmínkách a projektové dokumentaci, která je součástí zadávací dokumentace.

1.2 Soupis prací

- 1.2.1 Soupis prací je součástí zadávací dokumentace na zhotovení stavby. Obsahuje položky s popisem prací a materiálů v členění dle PS i SO a položky s popisem dalších činností (dokumentace skutečného provedení, realizační dokumentace u vybraných objektů, prohlášení o shodě s prvky interoperability, apod.), které jsou součástí dodávky zhotovitele. Tyto další činnosti jsou soustředěny do soupisu prací všeobecných položek v SO 98-98 Všeobecný objekt.

1.3 Cenová soustava

- 1.3.1 Cenová soustava je ucelený systém informací, metodických návodů a postupů pro stanovení ceny stavebního díla ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Prioritně je pro stavbu použita cenová soustava - Oborový třídník stavebních konstrukcí a prací (dále jen OTSKP), aktualizace 2019. Správcem a provozovatelem cenové soustavy OTSKP je Státní fond dopravní infrastruktury (viz www.sfdi.cz). V případech, kdy s ohledem na charakter činnosti nebylo možné použít cenovou soustavu OTSKP, byla použita jiná volně dostupná cenová soustava, ke které je zajištěn neomezený dálkový přístup. Označení konkrétní cenové soustavy, v případě, že byla použita, je uvedeno v položkách Soupisu prací SO a PS. Zejména se jedná o cenovou soustavu URS CU2019/II, jejímž správcem je URS Praha (www.cs-urs.cz).

1.4 Měrné jednotky

- 1.4.1 Měrné jednotky použité v Soupisu prací odpovídají položkám cenové soustavy, ve které jsou zpracované. Zkratky měrných jednotek uvedené v Soupisu prací vychází ze všeobecného označení dle ČSN 97 1009 Výměna dat – Kódy měřicích jednotek používaných v mezinárodním obchodě a ČSN ISO 1000 (011301) – Jednotky SI a doporučení pro užívání jejich násobků a pro užívání některých dalších jednotek.

2. ZÁKLADNÍ PRAVIDLA PRO OCEŇOVÁNÍ SOUPISU PRACÍ

- 2.1.1 Soupis prací stanoví podrobný popis a množství všech předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky na stavební práce v členění na stavební objekty a provozní soubory dle projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace
- 2.1.2 Položky soupisu prací obsahují pole:
- **PČ** - Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
 - **TYP** - Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
 - **Kód** - Kód položky
 - **Popis** - Plný popis položky
 - **MJ** - Měrná jednotka položky
 - **Množství** - Množství v měrné jednotce
 - **J.cena** - Jednotková cena položky
 - **Cena celkem** - Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
 - **Cenová soustava** - typ cenové soustavy (označení dle správce cenové soustavy), pokud pro činnost není v použité cenové soustavě odpovídající položka, je pro danou

činnost vytvořena nová samostatná položka tzv. R-položka a v označení cenové soustavy je uvedeno: R-položka),

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

- Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
- Výkaz výměr

2.1.3 Pokud není v projektové dokumentaci a Soupisech prací jednotlivých SO a PS uvedeno jinak, jsou vedlejší náklady rozpuštěny v položkách Soupisu prací a samostatně se nevykazují. Dodavatel tyto náklady musí zahrnout do ceny díla. Tato zásada platí jednotně, tj. bez rozdílu použité cenové soustavy. Jedná se zejména o náklady na:

- práce a související náklady (na vymezení staveniště, na oplocení, příjezdové a odvozové trasy, atd.);
- dodávka materiálů nebo výrobků, dodání na staveniště, vykládání, skladování, převzetí materiálů a zboží dodávaných jinými firmami a veškeré náklady s tím související včetně poplatků a cel;
- náklady na veškerá pojištění;
- umístění materiálů nebo výrobků do stanovené polohy včetně vytyčení, montáže a zajištění polohy;
- vnitrostaveništní „Přesun hmot“ a bez ohledu na použitou cenovou soustavu;
- vlivy související s potřebou postupného provádění díla nebo jeho částí, které jsou dané anebo vyplývají logicky ze zadávací dokumentace;
- závazky, povinnosti, rizika a jakékoli náklady související s prováděním díla, které jsou dané anebo vyplývají ze zadávací dokumentace;
- přírážky na vedení firmy a přiměřený zisk zhotovitele a všechny jeho režijní náklady;
- náklady související s likvidací odpadů včetně správních poplatků, pokud nejsou vyčleněny jako samostatná položka v Soupisech prací jednotlivých SO/PS, je nutné je zahrnout do položek, které tento odpad plodí;
- zkoušky, testy, vzorky požadované zadávací dokumentací a TKP včetně nákladů na jejich pořízení a dopravu;
- dílenskou a výrobní dokumentaci nebo pracovních výkresů, které zhotovitel potřebuje k provedení díla;
- zřízení, provoz a likvidace zařízení staveniště, včetně nákladů na zajištění všech potřebných energií a materiálů na jeho provozování;
- pronájem nemovitostí za účelem zřízení a provozování zařízení staveniště i vůči třetím stranám;
- práva a náklady na přístupové a odvozové cesty, použité pozemky, dočasné zábory včetně uvedení do původního stavu;
- ztížené podmínky výstavby, včetně dopravních opatření a značení vzniklých činností Zhotovitele. Náklady, které souvisí se ztíženým prováděním stavebních prací oproti běžnému způsobu realizace, rušení plynulosti prováděných prací provozem dopravy, realizaci díla v krátkodobých výlukách, případně o práci na území se ztíženými výrobními podmínkami, vlivy klimatických a hydrologických podmínek, náklady za práci přesčas, v noci, ve dnech pracovního klidu, vynucené přeložky inženýrských sítí příp. náhradní napájení či zásobování.;
- nezbytná provizoria, provizorní a přechodné stavy (a to včetně zajištění jejich kvalifikované obsluhy a řízení, ekologické likvidace), pokud nejsou vyčleněny jako samostatná položka, stavební díl, podobjekt;
- zajištění plnění kvalitativních požadavků a dokladů o shodě s prvky interoperability;

- položky typu zednických, drobných stavebních prací a jiných přípomocí, které nejsou samostatně vykazovány, náklady na tyto přípomocce je nutné zahrnout do cen položek, které tyto přípomocce vyžadují;
- ztratné a prořezy, položky typu „jiné nespecifikované práce“, „koordinace postupu prací“, „zkušební provoz“, „úklid pracoviště“, „neúkolované elektromechanické práce“;
- speciální technologie, vyplývající z postupů výstavby a omezených možností při provádění díla oproti běžným technologiím (např. sanační stroj),
- opatření pro oddělení stavby od provozované části budovy, včetně dopadů (např. informační tabule)
- součinnost s výkonem památkového dohledu
- uvádění díla do provozu po částech a náklady s tím související
- ochrana výtvarných děl (pamětní desky, apod) před poškozením stavbou

Každá účastníkem vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky dovoditelné součásti předmětu plnění.

- Pokud nejsou položky vyčleněny samostatně u jednotlivých SO a PS zahrne dodavatel do ceny díla:
- výkony prováděné organizačními jednotkami SŽDC jako součást dodávky díla pro Zhotovitele (financované z rozpočtu stavby – nezadatelné výkony, dále např. dohled, účast na jednáních), které jsou specifikovány ve Směrnici SŽDC č. 55 - Výkony v souvislosti s realizací plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury, v platném znění;
- geodetickou a koordinační činnost,
- veškeré zkoušky a revize.

2.1.4 Ostatní náklady jsou jako všeobecné položky zahrnuty v SO 98-98 Všeobecný objekt.

2.1.5 **V nabídce dodavatel doplní u jednotlivých položek Soupisu prací pouze jednotkové ceny.** Sečtené ceny PS a SO dle členění na profese vytvoří mezisoučty, jejichž sumarizací vznikne celková cena PS a SO. Celkové ceny jednotlivých SO a PS dodavatel vyplní do Přílohy č. 1 Rekapitulace ceny dle Dopisu nabídky. Celková cena díla pro Zhotovitele vznikne součtem celkové ceny PS a SO a všeobecných položek zařazených do SO 98-98 Všeobecný objekt. Měrné jednotky se uvádějí se zaokrouhlením na 3 desetinná místa, a jednotlivé oceněné položky podle Soupisu prací se uvádějí v Kč se zaokrouhlením na 2 desetinná místa.

2.1.6 Množství jednotek v položkách Soupisu prací PS a SO jsou očekávaná množství vycházející z technického řešení v projektové dokumentaci. Podkladem pro stanovení množství v položkách Soupisu prací je projektová dokumentace pro provádění stavby. Skutečné množství se může od množství, které je určeno v jednotlivých položkách Soupisu prací lišit z důvodu přesného zaměření nebo na základě rozhodnutí Správce stavby.

2.1.7 **Všechny položky Soupisu prací musí být v nabídce oceněny s přihlédnutím k technickým specifikacím jednotlivých položek. V případě, že dodavatel některou z položek uvedených v Soupisu prací neocení vůbec nebo ji ocení nulovou hodnotou, musí hodnověrně a dostatečně ve své nabídce vysvětlit, z jakého důvodu nebyla položka oceněna, případně proč a jakým způsobem je daná položka již zahrnuta/oceněna v jiných položkách Soupisu prací.** V případě, že nabídka takové vysvětlení nebude obsahovat, zadavatel bude takovou skutečnost považovat za nejasnost a pro takový případ si vyhrazuje právo požádat dodavatele o písemné vysvětlení nabídky.

2.1.8 Soupis prací je jako součást zadávací dokumentace uveřejněn na profilu zadavatele, a to v elektronické podobě v otevřené (editovatelné) formě ve formátu *.xls a *.xml (struktura dat dle datového předpisu XDC).

3. MĚŘENÍ

- 3.1.1 Způsob měření vychází z měrných jednotek uvedených v položkách Soupisu prací. Podle potřeby je způsob měření podrobněji popsán v Technických specifikacích položek a v příslušné cenové soustavě.
- 3.1.2 Od dodavatelů se očekává, že pečlivě prostudují veškeré podklady obsažené v zadávací dokumentaci. V případě, že dodavatel má výhrady k určitým částem zadávací dokumentace (např. množství v Soupisu prací, výkresy), obrátí se podle pokynů Dílu 1 v průběhu lhůty pro podání nabídky na zadavatele se žádostí o objasnění jím nalezených nesrovnalostí. Zadavatel po posouzení jeho připomínek v patřičném termínu vysvětlí zadávací dokumentaci či na podkladě připomínek provede změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

4. SROVNATELNÉ VÝROBKY, ALTERNATIVY MATERIÁLŮ A PROVEDENÍ

- 4.1.1 Soupis prací s vloženými jednotkovými cenami a cenami v nabídce zájemce je považován za plně pokrývající všechny přípustné alternativy materiálů a provedení, kterými bude zhotovitel se souhlasem objednatele dílo realizovat.
- 4.1.2 Jestliže dodavatel nabídne srovnatelný výrobek nebo materiál namísto určeného nebo vykázaného, a tento je přijat Správcem stavby k zabudování do Díla, potom se považují množství, sazby a ceny v Soupisu prací za dostatečné pro pokrytí všech nákladů souvisejících s touto změnou. V tom je zahrnuto i zpracování návrhu, opatření technických údajů, výkresů, certifikátů, očekávaného schválení, i zajištění souvisejících úprav Díla. Dodavatel současně přejímá odpovědnost za dodávku srovnatelných výrobků nebo materiálů, tj. nabídková cena musí zahrnovat požadavky na splnění všech požadavků uvedených v ZTP a VTP a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuální nutnost úpravy projektové dokumentace pro provádění stavby.